ÚZEMNÍ PLÁN ÚNICE

Obec Únice

Zastupitelstvo obce Únice-Hubenov, příslušné podle § 6 odst.5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č.500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, §13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti **vydává**, formou opatření obecné povahy v souladu s § 84 odst. 2, písm. a) zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, **územní plán Únice.**

Záznam o účinnosti:

Pořizovatel:
Městský úřad Strakonice odbor rozvoje oddělení úřad územního plánování
– Ing. Helena Ondrášková

Svalující orgán:
Zastupitelstvo obce Únice- Hubenov

Číslo usnesení:

Datum vydání:

Datum vyvěšení:

Datum nabytí účinnosti:

Podpis starosty obce:

Zpracovatel:
Architektonická kancelář
Ing. arch. Jan Rampich
Písecká 506
386 Strakonice

Obsah:

1.1. Základní údaje dle přílohy č. 7 vyhl. 500/2006 Sb.

a) vymezení zastavěného území

b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

1.2. Doplňující údaje dle přílohy č. 7 vyhl. 500/2006 Sb.

a) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

b) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

c) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 vyhl. č. 500/2006 Sb.

d) stanovení pořadí změn v území (etapizace)

e) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

f) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb.

2.1. Odůvodnění územního plánu dle přílohy č. 7 vyhl. 500/2006 Sb.

a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

b) údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

2.2. Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu dle odst. 4 § 53 zák. č. 183/2006 Sb.

a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

c) s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích právních předpisů

d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

2.3. Odůvodnění územního plánu dle odst. 5 § 53 zák. č. 183/2006 Sb.

a) výsledek přezkoumání územního plánu podle odst. 4 § 53 zák. č. 183/2006 Sb.
b) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
c) stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno
d) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

TEXTOVÁ ČÁST

1.1. Základní údaje dle přílohy č. 7 vyhl. 500/2006 Sb.

a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno v souladu s § 2 odst. písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) územním plánem Únice.
Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 1. 8. 2009.
Zastavěné území je vymezeno ve výkrese základního členění území a také na výkresech ostatních.

b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Cílem územního plánu Únice je vytvářet předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území obcí a to komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.
Územní plán vymezuje rozvojové plochy Únic a Hubenova pro bydlení, občanské vybavení – tělovýchova a sport, technickou infrastrukturu, výrobu a skladování, vodní a vodohospodářské plochy, zemědělské plochy - soukromé zeleně, lesní, smíšeného nezastavěného území. Územní plán zároveň definuje stabilizované plochy s neměnným funkčním využitím.
Územní plán Únice ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, s ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce
Návrh urbanistické koncepce plně vychází z hodnot dnešního obrazu vesnic Únice a Hubenov.. Jsou to typické jihočeské vesnice s tradičním venkovským jihočeským urbanismem a architekturou, i když částečně poškozeným několika stavbami rodinných domů na netypickém čtvercovém půdorysu a dále nezačleněným zemědělským areálem vepřína v Hubenově. Obce si zachovaly svůj původní zemědělský charakter.
Urbanistická koncepce vychází ze snahy minimálního záboru volných přírodních ploch a snahy půdorysného scelení zástavby obcí, z tohoto důvodu jsou veškeré rozvojové plochy umístěny v bezprostřední návaznosti na stávající zastavěné území obcí, resp. tak, aby se zastavěné území obou obcí rozvíjelo koncentrickým způsobem. V každé z obcí je navržena plocha technické infrastruktury pro výstavbu ČOV ve spádově nejsnáze dosažitelné poloze vůči obci. Pro Únice a novou část Hubenova v severozápadní části obce a pro Hubenov v jihozápadní části dolního Hubenova.
Plochy výroby jsou v obou obcích situovány v sousedství ČOV a separovány od obcí zelení s clonovou funkcí.

První zpráva o obci Únice je z roku 1308 z darovací listiny Bavora III. ve prospěch řádu sv. Jana Jeruzalémského. Hubenov se připomíná v roce 1345, pod původním názvem Bychnov. Podle legendy hrál na první dudy místní dudák z Hubenova již v 18. století.

V katastru Únic se podle Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje nachází chráněné ložiskové území vápence (v jižní části katastru obce Hubenov v oblasti Tisovníku - viz. výkres širších vztahů) a také dvě lokality archeologických nemovitých památek (sedlo mezi Malým kamenem a Březovým vrchem a severní okraj únického katastastru směrem k Třebohosticím). Takřka celý Hubenovský katastr je územím vojenských zájmů.

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby
Zastavitelnou plochou je plocha vymezená k zastavění v územím plánu. Hranice zastavitelných ploch je zakreslena ve výkrese základního členění území.

Zastavitelné plochy a ploch přestavby		
označení plochy	**druh plochy**	**specifické podmínky pro využití plochy**
U1	plocha bydlení	
U2	plocha bydlení	
U3	plocha bydlení	
U4	plocha bydlení	
H1	plocha bydlení	
H2	plocha bydlení	
H3	plocha bydlení	
H4	plocha bydlení	
H5	plocha bydlení	
HS1	plochy občanského vybavení	tělovýchova a sport
UW1	plochy vodní a vodohospodářské	
UZ1	plochy zemědělské	soukromá zeleň
UZ2	plochy zemědělské	soukromá zeleň
UZ3	plochy zemědělské	soukromá zeleň
HL1	plochy lesní	
HL2	plochy lesní	
HL3	plochy lesní	
HL4	plochy lesní	
UC1	smíšeného nezastavěného území	zeleň s clonovou funkcí
UC2	smíšeného nezastavěného území	zeleň s clonovou funkcí
HC1	smíšeného nezastavěného území	zeleň s clonovou funkcí
HC2	smíšeného nezastavěného území	zeleň s clonovou funkcí
UV1	plocha výroby a skladování	
HV1	plocha výroby a skladování	
HV2	plocha výroby a skladování	
UT1	plocha technické infrastruktury	čistírna odpadních vod
HT1	plocha technické infrastruktury	čistírna odpadních vod

Plochy výroby a skladování (UV1, HV1, HV2) nesmějí být zdrojem nadlimitního hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb. Plochy, umožňující činnosti, které mohou být zdrojem hluku, mohou být realizovány pouze za předpokladu, že tento hluk nebude překračovat hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor staveb, chráněný vnitřní prostor staveb a chráněný venkovní prostor. Předpokládá se využití pro zemědělskou či příbuznou výrobu.
Pro jednotlivé funkční plochy není požadováno prověření změn jejich využití územní studií.
Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není regulační plán.
Etapizace se nestanovuje.

Systém sídelní zeleně

Zastavěné území Únic a Hubenova a zastavitelné plochy, navržené územním plánem, jsou obklopeny stabilizovanými zemědělskými plochami – orná půda, trvalý travní porost, louky a pastviny. Sídelní zeleň uvnitř zastavěného území je z větší části tvořena soukromými zahradami u rodinných domů.
Územní plán Únice respektuje stávající systém sídelní zeleně. Nově navrhuje doplnit plochy UC1, UC2, HC1 a HC2, které vytvářejí izolační zeleň proti nežádoucím průhledům a rušícím funkcím.
Nezanedbatelnou přírodní hodnotou obcí jsou Březový vrch 570,8 m n.m. a Tisovník 588,9 m n.m. Územní plán tyto vrchy zachovává v nezastavěné podobě jako zalesněnou plochu vhodnou pro rekreaci, přírodní plochu.

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování

Dopravní infrastruktura

pozemní komunikace

Únice a Hubenov jsou na státní silniční síť napojeny komunikací III/13911 ze Strakonic. Tato silnice, která dále pokračuje do obce Třebohostice, má místní dopravní význam a její trasa je stabilizovaná. Komunikace bude upravena do příslušných šířkových parametrů dané kategorie.
Územní plán vychází ze stávající silniční sítě a nenavrhuje její rozšíření s výjimkou obslužných komunikací pro nově vymezené zastavitelné plochy. Komunikace budou řešeny dle příslušných právních předpisů a norem.

Je navržena úprava stávajícího napojení obce Únice a nové výstavby v západním cípu Hubenova, průsečnou křižovatkou s komunikací III/13911, místně výrazně vylepšující dopravní parametry.

cyklodoprava

Řešeným územím částečně prochází pouze cyklostezka č.1064 Podolí-Třebohostice.
Územní plán navrhuje novou regionální cyklotrasu, spojující obce Katovice a Únice přes Krty- Hradec a Mnichov. Část této cesty mezi místní částí Borek (k.ú. Mnichov) a hrází rybníka Barborka (k.ú. Zadní Zborovice) je rozorána a bude třeba ji obnovit a zpevnit živičným krytem. V Únicích se tato cyklostezka může napojit na stávající cyklotrasu č. 1064.

ostatní dopravní infrastruktura

V řešeném území se nenacházejí jiné druhy dopravní infrastruktury.

Technická infrastruktura

Technickou infrastrukturou jsou vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení.

vodovod

Rodinné domy jsou většinou zásobovány vodou z vlastních studní, některé však ze stávajícího vrtu nad rybníkem v horním Hubenově na jihozápadním úbočí Březového vrchu. Předpokládá se provedení posilovacího vrtu v oblasti zamokřené louky parc. č. 238/17 západně od komunikace III/13911. Pro oba vrty bude zřízen vodojem na západním úbočí Březového vrchu na kótě cca 525 m n.m.

Navrhovaná poloha nového vrtu je vyznačena na hlavním výkrese. Územní plán navrhuje zbudování nových vodovodních řadů pro nové zástavbové lokality i stávající zástavbu.

kanalizace a čistírna odpadních vod

V současné době v obci není kanalizace vybudována. Územní plán navrhuje vybudování nové splaškové kanalizace pro Únice i Hubenov, vzhledem k terénní konfiguraci nespojenou a napojenou separátně do centrálních čistíren odpadních vod, navržených pro každou obec zvlášť. Kanalizace je navrhována, jako gravitační. Vyčištěné vody z jednotlivých čistíren odpadních vod budou odváděny existujícími vodotečmi do potoka Kolčavka. Na kanalizační síť budou napojeny všechny zastavitelné plochy i plochy stávajícího zastavěného území.

zařízení pro nakládání s odpady

Nakládání s odpady je ve správním území obce Unice řešeno ukládáním tuhého komunálního odpadu do sběrných nádob s centrálním svozem na řízenou skládku. Nebezpečný odpad je odvážen pověřenou firmou, která je oprávněnou osobou pro nakládání s odpady. S ostatním odpadem je v řešeném území nakládáno dle příslušných právních předpisů.
Územní plán nenavrhuje žádná nová zařízení pro nakládání s odpady.
Nakládání s odpady je řešeno jiným právním předpisem obce.
Pro tříděný odpad jsou navržena stanoviště na veřejných prostranstvích v Únicích i v Hubenově.

energetické vedení a trafostanice

Zásobování elektrickou energií je v současné době zajištěno ze dvou venkovních trafostanic 22/0,4 kV. Nárůst potřeby elektrické energie lze pokrýt zvýšením kapacity výkonu stávajících trafostanic. V případě potřeby elektrické energie pro plochu UV1 a HV1, HV2 výroby a skladování (dle skutečných požadavků) lze uvažovat s výstavbou nových venkovních trafostanic (umístěných v rámci těchto ploch) napojených ze stávajícího venkovního vedení VN 22 kV.
Veřejné osvětlení v obci bude řešeno novým kabelovým rozvodem v zemi.

produktovody

V současné době se v obci nenacházejí žádné produktovody. Územní plán nenavrhuje zásobování zemním plynem.

komunikační vedení

Stávající veřejná telekomunikační síť je vedena podél hlavní komunikace III/13911 Únice-Hubenov a zároveň podél východní strany obce Hubenov. V zastavitelných plochách bude vedení veřejné telekomunikační sítě řešeno kabelovým způsobem.

Občanské vybavení veřejné infrastruktury

Územní plán nenavrhuje žádnou novou plochu občanského vybavení ve smyslu § 2 odst. 1 písm. k) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Stávající plochy a zařízení pokryjí potřeby i nově vybudovaných částí obcí dle tohoto ÚPn.

Další občanské vybavení

Územní plán navrhuje specifické plochy občanského vybavení HS1 tělovýchova a sport. S dalším občanským vybavením se počítá v rámci jiných návrhových ploch (např. plochy pro bydlení).

Veřejná prostranství

Územní plán počítá se zachováním stávajících veřejných prostranství a navrhují veřejná prostranství nová v rámci ploch bydlení smíšeného venkovského typu, větších než 2 ha (plochy U1,H2).

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

Návrh uspořádání krajiny, **návrh systému ÚSES**

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je vymezen jako území se zvláštní ochranou podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. ÚSES je vzájemně propojený soubor přirozených nebo přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Síť ÚSES tvoří plochy biocenter propojených biokoridory a doplněných interakčními prvky. Biocentra reprezentují jednotlivé typy přirozených ekosystémů určité části krajiny (geobiocenologické jednotky) s cílem umožnění jejich existence a zachování druhové pestrosti, biokoridory představují propojení biocenter s cílem umožnění jejich komunikace, resp. genetické výměny. Interakční prvky zvyšují a zprostředkovávají stabilizační vliv sítě na okolní krajinu. Celá síť je vymezena podle prostorových a funkčních kritérií určených příslušnou metodikou jako minimalizovaný plošný nárok na systém, který umožní zachování biodiverzity celého ekosystému krajiny. Zachování, resp. obnova přítomnosti přirozených ekosystémů v krajině je nezbytnou podmínkou udržení její ekologické stability - tj. schopnosti vyrovnávat změny způsobené vnějšími vlivy a zachovávat si své vlastnosti a funkce, včetně těch, které umožňují život člověka, jako součásti krajinného ekosystému.
V řešeném území se nacházejí prvky ÚSES regionálního a lokálního významu a interakční prvky. Všechny tyto plochy jsou zachyceným na hlavním výkrese územního plánu.

RBC č.9- TISOVNÍK				**Katastr:** Hubenov,Droužetice
Plocha: 170.4 ha	**Stabilita:** 4	**Stav:** ČF	**Ochrana**: VKP	**Mapový list:** 22-32-09,22-32-14
STG: 4A-AB3,4A3,4AB3,3AB3,3BD1-2,3AB-B1-2,4BC3, 4BD1-2,4B3,4AB-B1				**Kultura:** les
Charakteristika ekotopu a bioty: Biocentrum tvoří komplex lesů na svazích a hřebeni výrazné vyvýšeniny vrchu Tisovník v pahorkatině JZ od Radomyšle.				
Geologie: M-VPN,ERL,PARL,C-DIO		**Č.mapování:** 867,861,6002		**Č.biotopu**: 142

LBC č.205- ŠKAROHLED				**Katastr:** Únice
Plocha: 3.9 ha	**Stabilita:** 3-4	**Stav:** ČF	**Ochrana**: -	**Mapový list:** 22-32-09,22-32-08
STG: 4AB3,4AB-B4,4BC-C4-5				**Kultura:** louka,les,vod.pl.,tok,ost.pl.
Charakteristika ekotopu a bioty: Biocentrum tvoří menší rybník a přilehlé nivní partie vč. jehličnatého remízu ve dně plochého údolí toku Kolčavky SVV od Mnichova.				
Geologie: Q-NIV,DFL		**Č.mapování:** 391,3594,3744,6002,3461		**Č.biotopu**: -

LBC č.213- BŘEZOVÝ VRCH				Katastr: Hubenov
Plocha: 4.4 ha	**Stabilita:** 3-4	**Stav:** ČF	**Ochrana**: -	**Mapový list:** 22-32-09
STG: 4A2,4AB3,4B3				**Kultura:** les
Charakteristika ekotopu a bioty: Biocentrum tvoří prudší svahy a vrchol výraznější vyvýšeniny Březového vrchu s kulturním převážně smrkoborovým porostem.				
Geologie: C-ZUL,M-PARL,VPN			**Č.mapování:** 857	**Č.biotopu**: -

LBC č.211- LAVIČNÁ				Katastr: Únice,Klínovice
Plocha: 3.5 ha	**Stabilita:** 3	**Stav:** ČF	**Ochrana**: -	**Mapový list:** 22-32-09
STG: 3BD1-2,4AB3,4A3				**Kultura:** les
Charakteristika ekotopu a bioty: Biocentrum tvoří kulturní převážně smrkoborový lesní remíz při plochém temeni vrchu Lavičná S od Únic.				
Geologie: M-PARL			**Č.mapování:** 854	**Č.biotopu**: -

LBC č.215- U KAPLIČKY				Katastr: Krty,Hubenov
Plocha: 4.2 ha	**Stabilita:** 3-4	**Stav:** ČF	**Ochrana**: -	**Mapový list:** 22-32-09
STG: 3BD3				**Kultura:** louka,tok,ost.pl.
Charakteristika ekotopu a bioty: Biocentrum tvoří údolnice s loukami a drobnou vodotečí v členitém terénu pod S svahy vrchu Tisovník.				
Geologie: Q-DFL			**Č.mapování:** 3062,4077,3079,6002	**Č.biotopu**: -

NBK č.61- VĚTROLAM NA SLATINÁCH (K 113)			Katastr: Krty,Dražejov
Délka: 0.6 km	**Stabilita:** 3-4	**Stav:** ČFF	**Mapový list:** 22-32-14
STG: 3A3,3AB3,4AB-B4			**Kultura:** les,orná,louka
Charakteristika ekotopu a bioty: Biokoridor tvoří pás porostu větrolamu mezi pozemky polí, ve střední části i kulturních luk v pahorkatině S od Dražejova.			
Č.mapování: 755,4228			

NBK č.62- MOKŘINY (K 113)			Katastr: Krty,Hubenov,Droužetice
Délka: 0.7 km	**Stabilita:** 2-3	**Stav:** ČF	**Mapový list:** 22-32-14
STG: 3AB3,3A-AB2,3B3,3A3,4B3			**Kultura:** les,louka,ost.pl.
Charakteristika ekotopu a bioty: V trase porost na okraji lesního komplexu na vrchu Tisovník, v Z části krátký nelesní úsek s kulturní loukou, Lesní porost s převahou BO a SM:			
Č.mapování: 861,6002,3720			

LBK č.399- KOLČAVKA POD TŘEBOHOSTICEMI			Katastr: Třebohostice,Zadní Zborovice,Únice
Délka: 2.1 km	**Stabilita:** 1-3	**Stav:** ČFN	**Mapový list:** 22-32-04,22-32-09,22-32-08
STG: 4BC-C4-5,4AB3			**Kultura:** tok,orná
Charakteristika ekotopu a bioty: Biokoridor sleduje trasu drobného toku Kolčavky ve dně plochého údolí převážně mezi pozemky orné půdy J od Třebohostic.			
Č.mapování: 3025			

LBK č.422- KOLČAVKA U NOVOKRTSKÉHO RYBNÍKA			Katastr: Únice,Krty
Délka: 1.1 km	**Stabilita:** 3-4	**Stav:** ČFF	**Mapový list:** 22-32-08
STG: 4BC-C4-5,3AB3			**Kultura:** tok,vod.pl.,louka,ost.pl.
Charakteristika ekotopu a bioty: Biokoridor tvoří niva toku Kolčavky, resp. z větší části břehové partie jím protékaného Novokrtského rybníka ve dně širokého pozvolného údolí v pahorkatině S od Krt.			
Č.mapování: 840,3461,4083			

LBK č.429- U MALÉHO KAMENE			Katastr: Hubenov,Klínovice
Délka: 1.1 km	**Stabilita:** 3-4	**Stav:** ČFF	**Mapový list:** 22-32-09
STG: 4AB3,4B3,4A3			**Kultura:** les
Charakteristika ekotopu a bioty: Trasa biokoridoru sleduje pás porostu "větrolamu" a lesní porosty ve svazích Březového vrchu v členité pahorkatině V od Únic.			

Č.mapování: 857,774,540

LBK č.433- NA DLOUHÉM VRŠKU			**Katastr:** Černíkov,Hubenov
Délka: 1.1 km	**Stabilita:** 2-5	**Stav:** ČFF	**Mapový list:** 22-32-09
STG: 4AB-B4,4AB3,3BD1-2,3BD3,3AB-B1-2,4BD1-2,4AB-B1-2,4B3,4BC3			**Kultura:** les,louka
Charakteristika ekotopu a bioty: Trasa biokoridoru prochází kulturními lesními porosty při úpatí Březového vrch a Tisovníku, krátším úsekem "větrolamu" a v krátkém úseku po orné půdě a kulturní louce.			
Č.mapování: 861,391,6002,774,857			

LBK č.434- NA STARÉ LOUCE			**Katastr:** Hubenov,Černíkov
Délka: 1.9 km	**Stabilita:** 1-3	**Stav:** ČFN	**Mapový list:** 22-32-09
STG: 4AB3,4AB-B4			**Kultura:** orná,tok,louka, ost.pl.
Charakteristika ekotopu a bioty: Biokoridor tvoří vlhká stanoviště ve dně údolí mezi výraznějšími vrchy Březovým a Tisovníkem, ve V části s drobnou vodotečí, v Z části s pozemky orné půdy.			
Č.mapování: 6002,3250,3460,3648			

IP č.176 - NA HÁJCÍCH			**Katastr:** Únice
Velikost: 2.4 ha	**Stabilita:** 4	**Stav:** F	**Mapový list:** 22-32-09
STG: 4AB3,4BC-C4-5			**Kultura:** louka
Charakteristika ekotopu a bioty: Interakční prvek tvoří mokrá přirozená louka ve dně hlubšího údolí JJZ od Únic. Okolí tvoří kosené kulturní až polokulturní luční porosty, nejvlhčí část v údolnici nepravidelně kosená s pestrými přireozenými společenstvy podsvazu Calthenion, resp. ostřicovými porosty s vysokými bulty Carex paniculata.			
Č. mapování: 858			**Č. biotopu:** 141

IP č.179 - TISOVNÍK		
Velikost: 8.8 ha	**Stabilita:** 4	**Stav:** F
STG: 4BC3,4BD1-2,4B3		
Charakteristika ekotopu a bioty: Interakční prvek tvoří lesní porosty ve svazích v Z části vrchu Tisovník. Starší porosty SM a BO.		
Č. mapování: 867		

IP č.454 - NA BRDCÍCH		
Velikost: 1.4 ha	**Stabilita:** 3-4	**Stav:** F
STG: 4BD3,4AB3		
Charakteristika ekotopu a bioty: Interakční prvek tvoří biotop travnatých lad a starého vápencového lomu ve svazích členité partie pahorkatiny Z od Hubenova.		
Č. mapování: 2281		

Prostupnost krajiny, návrh koncepce systému cest v krajině, včetně pěších cest a cyklostezek

Územní plán Únice respektuje stávající systém cest v krajině a navrhuje jeho rozšíření o novou regionální cyklotrasu, spojující obce Katovice a Únice přes Krty- Hradec a Mnichov. Část této cesty mezi místní částí Borek (k.ú. Mnichov) a hrází rybníka Barborka (k.ú. Zadní Zborovice) je rozorána a bude třeba ji obnovit a zpevnit živičným krytem. V Únicích se tato cyklostezka může napojit na stávající cyklotrasu č. 1064.

Vymezení ploch pro protierozní opatření, podmínky pro využití těchto ploch

Územní plán Únice nenavrhuje žádné plochy pro protierozní opatření.

Vymezení ploch pro opatření proti povodním, podmínky pro využití těchto ploch

Územní plán Únice nenavrhuje žádné plochy pro opatření proti povodním.

Vymezení dalších opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Územní plán Únice navrhuje rozšíření lesa a to v plochách HL1, HL2, HL3 a HL4 vyznačených na hlavním výkrese.

Vymezení ploch pro dobývání nerostů, stanovení podmínek pro využívání těchto ploch

V katastru Únic a Hubenova se podle Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje nachází chráněné ložiskové území a to v jižní části katastru obce Hubenova viz. výkres širších vztahů.

Žádné poddolované území se zde nenachází.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

Plochy s rozdílným využitím jsou zakresleny v hlavním výkrese územního plánu Únice. Zastavěné územní plochy **U´**a **H´**zahrnují objekty a pozemky v k.ú. Únice (U´) a v k.ů. Hubenov (H´).

Podmínky využití jsou uvedeny v následující tabulce:

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití					
typ plochy		**hlavní využití**	**přípustné využití**	**nepřípustné využití**	**podmínky prostorového uspořádání**
stabilizované plochy	**plochy změn**				
Plochy bydlení	Plochy bydlení (součástí těchto ploch jsou i plochy	- bydlení v rodinných domech venkovského	- drobná řemeslná, chovatelská a pěstitelská	- domy a objekty, kde bydlení není převažující	- jedno či dvojpodlažní rodinné domy venkovského

	veřejných prostranství; u ploch nad 2 ha jsou vyznačeny v grafické části)	charakteru	činnost, která nenarušuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení na okolních plochách a je slučitelná s bydlením - související technická infrastruktura -veřejná prostranství - zeleň -dětská hřiště	funkcí	charakteru, s využitelným podkrovím
plochy veřejných prostranství	nové plochy veřejných prostranství - jsou navrhovány v rámci ploch pro bydlení	-shromažďo-vací, hřiště, manipulační a pomocné plochy - plochy pro využití dle požadavků CO	-podzemní inž. sítě -dopravní infrastruktura	-jakékoli stavby, nesouvisející s hlavním využitím	
občanského vybavení	občanské vybavení -sport a telovýchova	-sport a tělovýchova	- občanské vybavení pro vzdělávání a výchovu - sociální služby - péče o rodinu - zdravotní služby - kultura - veřejná správa - ochrana obyvatelstva - obchodní prodej - související technická infrastruktura -ubytování, stravování	- výroba	- stavby musí svým charakterem a měřítkem odpovídat okolní venkovské zástavbě

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití					
typ plochy		**hlavní využití**	**přípustné využití**	**nepřípustné využití**	**podmínky prostorového uspořádání**
stabilizované plochy	**plochy změn**				
plochy výroby a skladování	plochy výroby a skladování	-výroba, převážně zemědělská či se zemědělskou	- zeleň -související dopravní a technická infrastruktura	- bydlení a rekreace mimo služebního bydlení	- stavby musí svým charakterem a měřítkem odpovídat okolní venkovské

		výrobou související, hygienicky nadlimitně neobtěžující, chovy dobytka, garážování a skladování	- krátkodobé ubytování osob, pokud souvisí s účelem stavby		zástavbě
plochy vodní a vodohospo-dářské	plochy vodní a vodohospo-dářské	- vodohospo-dářské využití, chov ryb	- nakládání s vodami - ochrana před jejich škodlivými účinky a suchem - regulace vodního režimu území - plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími s hlavním využitím - rekreace - dopravní a technická infrastruktura	- jiné než přímo související s hlavním využitím	
plochy zemědělské	nové plochy nejsou navrhovány	-zemědělské využití	- pomocné zemědělské stavby - související dopravní a technická infrastruktura – trvalý travní porost	- bydlení a jakékoli jiné stavby, nesouvisející se zemědělskou výrobou -změna na les	
plochy lesní	plochy lesní	- plnění funkcí lesa	- plnění funkcí lesa - izolační zeleň -dopravní a technická infrastruktura -cyklostezky, turistické stezky vodohospodářsk é stavby -hájenky -stavby pro obnovu a údržbu krajiny -drobný mobiliář	- jiné než přímo související s funkcí lesního využití	

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití					
typ plochy		**hlavní využití**	**přípustné využití**	**nepřípustné využití**	**podmínky prostorového uspořádání**
stabilizované plochy	**plochy změn**				
plochy smíšeného nezastavěnéh o území	plochy smíšeného nezastavěného území	- zeleň s izolační a clonovou funkcí - plnění funkcí	-technická a dopravní infrastruktura vodohospodářs	- jiné než přímo související s funkcí smíšeného	

		lesa - zemědělský půdní fond - bez rozlišení převažujícího způsobu využití	ké stavby -stavby k údržbě a obnově krajiny	nezastavěného území	
	plochy technické infrastruktury	- čistírna odpadních vod	- související technologické a provozní stavby	- jakékoli stavby, nesouvisející s hlavním využitím	
Plochy specifiké		-vojenské využití		- jakékoli stavby, nesouvisející s hlavním využitím	

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšnou stavbou je v souladu s § 2 odst. 1 písm. l) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, **stavba pro veřejnou infrastrukturu (dopravní a technická infrastruktura, občanské vybavení a veřejná prostranství)** určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci. Jde konkrétně o **obecní vodovod, splaškovou kanalizaci spádovou DN 250, venkovní vedení VN 22 kV, trafostanice 22/0,4 kV a obě čistírny odpadních vod.**

Veřejně prospěšným opatřením je v souladu s § 2 odst. 1 písm. m) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci. Konkrétně jde o **nefunkční prvky ÚSES.**

Jedná se o nefunkční část lokálního biokoridoru č. 434 Na staré louce v úseku mezi LBC č. 215 U kapličky a západním okrajem funkční části LBK č. 434 Na staré louce.

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou zakresleny ve výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Územní plán nenavrhuje žádné další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Grafická část územního plánu je zpracována v měřítku 1 : 5 000 a obsahuje:
1. výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic řešeného území, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií nebo ve kterých budou podmínky pro jejich využití stanoveny regulačním plánem
2. hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným využitím, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury, včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu,

vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy; v případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech
3. výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
Grafická část odůvodnění územního plánu je zpracována v měřítku 1 : 5 000 a obsahuje:
1. koordinační výkres
2. výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí (v měřítku 1 : 50 000)
3. výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Územní plán Únice je zpracován ve třech vyhotoveních.

1.2. Doplňující údaje dle přílohy č. 7 vyhl. 500/2006 Sb.

a) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Územní plán Únice nevymezuje plochy a koridory územních rezerv.

b) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní plán Únice nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

c) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Územní plán Únice nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

d) stanovení pořadí změn v území (etapizaci)

Územní plán Únice nestanovuje pořadí změn v území.

e) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Územní plán Únice nevymezuje žádné architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt dle zvláštních právních předpisů.

f) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb.

Územní plán Únice nevymezuje žádné stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb.

2.1. Odůvodnění územního plánu dle přílohy č. 7 vyhl. 500/2006 Sb.

TEXTOVÁ ČÁST

Proces pořízení územního plánu Únice:

1. O pořízení územního plánu obce rozhodlo Zastupitelstvo obce Únice v roce 2000 a v březnu 2000 byly zahájeny práce na jeho zpracování.
2. Okresní úřad Strakonice – referát regionálního rozvoje byl obcí Únice požádán o zajištění pořízení územního plánu obce.
3. V říjnu 2000 zahájil Okresní úřad Strakonice – referát regionálního rozvoje projednávání zadání územního plánu obce.

Zadání územního plánu obce Únice bylo schváleno 19.1.2001.

4. Na základě schváleného zadání byl zpracován koncept územního plánu obce, který byl Okresnímu úřadu Strakonice – referátu regionálního rozvoje předán v únoru 2001.

Veřejné projednání konceptu s odborným výkladem proběhlo dne 30.4.2001.

Na základě výsledků projednání konceptu zpracoval Okresní úřad Strakonice – referát regionálního rozvoje souborné stanovisko s pokyn pro dokončení návrhu územního plánu obce. Souborné stanovisko schválilo zastupitelstvo obce dne 28.7.2002.

5. Projednání návrhu územního plánu obce bylo zahájeno v říjnu 2002.

V prosinci 2002 bylo projednávání návrhu územního plánu obce Únice ukončeno.

K dalším krokům - zpracování čistopisu, stanovisko nadřízeného orgánu, schválení návrhu – již nedošlo.

6. V roce 2008 zastupitelstvo obce odsouhlasilo nové zpracování územního plánu.

Společné jednání o návrhu územního plánu Únice, zpracovaného podle nových právních předpisů – zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon) a vyhláška č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále vyhláška), s dotčenými orgány, Krajským úřadem – Jihočeský kraj a sousedními obcemi proběhlo v souladu s § 50, odst.2 stavebního zákona dne 10.5.2011.

Následně proběhlo posouzení této územně plánovací dokumentace Krajským úřadem – Jihočeský kraj podle § 51 stavebního zákona.

7. Veřejné projednání dle § 52 stavebního zákona proběhlo dne 30.1.2012. Oznámení o zahá -jení řízení o vydání územního plánu Únice podle § 52 stavebního zákona a §§ 171 – 174 správního řádu bylo učiněno veřejnou vyhláškou ze dne 13.12.2012.

Tato vyhláška byla vystavena na úřední desce Obecního úřadu v Únicích a úřední desce MěÚ Strakonice.

a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Únice je v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem –Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje.

Z titulu politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

Řešené území leží mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy a není zařazeno do specifických oblastí. Z hlediska ploch a koridorů dopravy nezasahuje do řešeného území Transevropské multimodální koridory ani koridory a plochy dopravy republikového významu.

Řešené území leží mimo hlavní trasy a koridory technické infrastruktury.

Ze ZUR JK, vydaných 13. 9.2011 vyplívají pro řešení území tyto požadavky:

- regionální biocentrum 807 Tisovník
- ochranná zóna nadregionálního biokoridoru 113 Albrechtice, Milčice-Řežabinec
- území vojenských zájmů

Řešení území z hlediska krajinné struktury náleží do krajiny lesopolní (krajina intermediární mezi krajinou lesní a polní) a rybniční (krajina s vysokým podílem povrchových vod – rybníků)

Širší vztahy

Území obcí Únice-Hubenov navazuje od jihu na katastrální území Droužetice, od západu na katastrální území obcí Zadní Zborovice a Krty u Strakonic, od severu na katastrální území obce Třebohostice a od východu na katastrální území obcí Klínovice a Černíkov u Strakonic.

Postavení obce v systému osídlení

Únice-Hubenov jsou obcemi menší velikosti (Únice :cca 32 obyvatel, katastrální výměra 1,67 km^2 , Hubenov :cca 25 obyvatel, katastrální výměra 3,91 km^2) Obce leží mimo hlavní dopravní tepny a rozvojové plochy, obcemi vede komunikace III/13911.

Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury

Obce Únice-Hubenov jsou na státní silniční síť napojena komunikací III/13911 ze Strakonic. Tato silnice, která dále pokračuje do obce Třebohostice, má místní dopravní význam a její trasa je stabilizovaná.

Obec je napojena na technickou infrastrukturu pouze v oblasti energetického a komunikačního vedení.

Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

Území leží mimo vymezené ptačí oblasti, evropsky významné lokality a mimo území se zvláštní ochranou krajiny. Územní plán respektuje návrh ÚSES.

b) údaje o splnění zadání

Zadání územního plánu Únice bylo pořízeno podle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Zadání územního plánu bylo schváleno Zastupitelstvem obcí Únice-Hubenov.

Návrh územního plánu byl zpracován na základě schváleného zadání podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a příslušných prováděcích vyhlášek.

Návrh územního plánu splňuje schválené zadání.

Projektant územního plánu se nemusel od zadání nikterak odchýlit. Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, které v době zpracování zadání nebyly vydány, neměli vliv na plné splnění zadání ve všech jeho požadavcích.

Civilní ochrana

Požadavky civilní ochrany vycházejí ze zákona č. 239/2000 Sb. (o integrovaném záchranném systému), ve znění pozdějších předpisů.
Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování jsou specifikovány ve vyhlášce MV ČR č. 380/2002 Sb. (k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva), v platném znění.

Základní údaje Unice:
plocha řešeného území (katastr obce): 1,67 km^2
počet obyvatel – stav: 32
počet obyvatel – návrh:63
pracovní dojížďka – návrh: 35 osob
školní dojížďka – návrh: 25 osob
mimopracovní dojížďka: cca 60 osob
přechodné ubytování: cca 8 osob

Základní údaje Hubenov:
plocha řešeného území (katastr obce): 3,91 km^2
počet obyvatel – stav: 25
počet obyvatel – návrh: 60
pracovní dojížďka – návrh: 35 osob
školní dojížďka – návrh: 25 osob

mimopracovní dojížďka: cca 60 osob
přechodné ubytování: cca 15 osob

a) Návrh ploch pro ochranu území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Přirozená povodeň je povodeň, způsobená přírodními jevy. Je to situace, při které hrozí zaplavení území. V blízkosti Únic a Hubenova se nenachází žádný vodní tok (kromě potoka Kolčavka), nemá tedy stanovena záplavová území vodoprávním úřadem a ani reálně tato povodeň nehrozí (kromě bývalého mlýna u pod rybníkem Škarohled, jehož konstrukční provedení historicky s touto možností počítá). Ve skutečnosti však existuje omezení užívání pozemků v souladu s § 67 zákona č. 254/2001 Sb. O vodách a o změně některých zákonů., který omezuje zřizování staveb v bezprostřední blízkosti toku 6 m od břehové čáry tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků. Do tohoto území nejsou žádné stavby navrhovány. Drtivá většina zastavěného území obce a všechny navržené zastavitelné plochy jsou mimo dosah myslitelné záplavy.
Zvláštní povodeň je způsobena umělými vlivy. Řešené území není ohroženo průchodem povodňové vlny.

b) Návrh ploch pro zóny havarijního plánování

Nejdůležitějším dokumentem havarijního plánování je Havarijní plán kraje, zvláště jeho součást Analýza rizik možného vzniku mimořádné události Havarijního plánu kraje. Tento účelový dokument představuje soubor opatření k provádění záchranných a likvidačních prací nebo omezení bezprostředního působení ohrožení vzniklých mimořádnou událostí. Je závazným dokumentem pro všechny obce, správní úřady, právnické a fyzické osoby, nacházející se na území kraje.
Území řešené územním plánem Únice není součástí zóny havarijního plánování, není ohroženo únikem nebezpečné látky ani v dosahu důsledků potenciální jaderné havárie.

c) Návrh ploch pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím se stanovuje plánem ukrytí, který je součástí Havarijního plánu kraje. Ukrytí v obci se zabezpečuje podle Plánu ukrytí obce.
Ukrytí obyvatelstva je možné zabezpečit ve stálých úkrytech postavených pro tyto účely v době míru a v improvizovaných úkrytech budovaných svépomocí obyvatelstva.
Stálé úkryty (SÚ) se v řešeném území nenacházejí a nejsou ani územním plánem navrhovány.
Improvizované úkryty (IÚ) jsou podzemní nebo i nadzemní prostory ve stavbách, určené k ukrytí obyvatelstva. Budují se k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a částečně proti účinkům tlakovým v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít úkrytů stálých.
Jejich budování začíná po vyhlášení válečného stavu podle zpracovaných postupů do 5 dnů v těchto etapách:

1) provede se vyklizení vybraného vhodného prostoru, kontrola uzávěru plynu, vody, elektrické energie a příprava k příjmu ukrývaných osob
2) provedou se úpravy úkrytu, zejména přívodu vzduchu, utěsnění, vnitřní a venkovní úpravy
3) provedou se opatření ke zvýšení ochranných vlastností, zejména zesílení stropních konstrukcí podpěrami, zvětšení zapuštění úkrytů násypy a provedení opatření k nouzovému opuštění krytu

Přehled o umístění a kapacitách improvizovaných úkrytů na území obce mají obce, které tuto evidenci improvizovaných úkrytů vedou.
Na území Únic a Hubenova se počítá s možností zřízení improvizovaných úkrytů ve stávajících starších i novějších rodinných domech, zvláště domech podsklepených.
Úkryty v objektech zaměstnavatelů nejsou zřízeny, neboť zde nejsou koncentrovaně zaměstnávány větší počty osob.

d) Návrh ploch pro evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuací se zabezpečuje přemístění osob, zvířat, předmětů kulturní hodnoty, technického zařízení, popřípadě strojů a materiálu k zachování nutné výroby, a nebezpečných látek z míst ohrožení mimořádnou událostí. Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

V řešeném území se nenacházejí objekty vhodné k ubytování evakuovaných osob. V případě nutnosti evakuovat obyvatele z řešeného území bude postupováno podle platných předpisů a havarijního plánu kraje.

e) Návrh ploch pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V případě nutnosti budou některé stávající pozemky a objekty dočasně využívány pro potřeby civilní ochrany.
Hasičský záchranný sbor kraje organizuje hospodaření s materiálem civilní ochrany ze zákona. Ke skladování tohoto materiálu využívá své sklady.
Na území obcí se nenacházejí ani nejsou navrhovány sklady materiálu civilní ochrany Ministerstva vnitra, Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje, ani obce a právnických či fyzických podnikajících osob.

f) Návrh ploch pro vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

Územní plán žádné takové plochy nepředpokládá.

g) Návrh ploch pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění škodlivých účinků kontaminace, vzniklé při mimořádné události

Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik, vzniklých mimořádnou událostí.
Záchranné, likvidační a obnovovací práce (dále ZL a OP) provádějí základní složky integrovaného záchranného systému, a to především jednotky požární ochrany, zařazené do plošného pokrytí kraje, které jsou vybavené materiálem a technikou k plnění tohoto úkolu. Zajišťování a označování nebezpečných oblastí, detekce plynů a nebezpečných látek, provádění dekontaminace v prostředí nebezpečných látek zajišťuje Chemicko – technická služba Hasičského záchranného sboru ČR. Na provádění ZL a OP se na vyžádání dále podílejí ostatní složky integrovaného záchranného systému. Personál (osoby) a prostředky základních a ostatních složek jsou za válečného stavu označeny mezinárodně platnými rozpoznávacími znaky CO.
Aby mohla chemicko – technická služba a zařízení CO plnit své úkoly, musí mít k dispozici stavby dotčené požadavky civilní ochrany, jejichž stávající technologické zařízení je po úpravách využitelné k dekontaminaci a chemické laboratoře.
K stavbám pro dekontaminaci patří:
-hygienické propusti stálých úkrytů
-stavby pro dekontaminaci osob
-stavby pro dekontaminaci zvířat
-stavby pro dekontaminaci oděvů
-stavby pro dekontaminaci věcných prostředků a dekontaminační plochy
V řešeném území se žádné tyto stavby nenacházejí ani nejsou navrhovány, v případě nutnosti se počítá s mobilními prostředky Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje.
Plochy, vhodné pro dekontaminaci, jsou vyznačeny na koordinačním výkrese (místa dekontaminace).

h) Návrh ploch pro ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území se nevyskytují ani nejsou navrhovány plochy nebo objekty, kde by byly skladovány a používány nebezpečné látky. Tyto látky nebývají přes území ani přepravovány.
V řešeném území se nenacházejí žádné další zátěže nebo rizika, ohrožující zdraví či životy obyvatel.

i) Návrh ploch pro nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou při zachování jejího nezbytného množství a kvality se bude zajišťovat v případě, pokud nelze zabezpečit běžné zásobování obyvatelstva toto vodou pro veřejnou potřebu.
Hromadné zásobování obyvatelstva pitnou vodou zajišťuje provozovatel vodovodu. Při tomto zásobování pitnou vodou je provozovatel oprávněn přerušit nebo omezit dodávky vody jen v případech stanovených zákonem a současně je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou. Postup orgánů krajů a obcí k zajištění nouzového zásobování je řešen směrnicí Ministerstva zemědělství č.j. 416578/2001-6000 ze dne 20. 12. 2001.

Nouzové zásobování vodou je součástí krizových a havarijních plánů podle zvláštních předpisů.
Stanoviště pro cisterny pro nouzové zásobování vodou jsou vyznačena v koordinačním výkrese, stejně jako plochy pro nouzové zásobování elektrickou energií.
Požární voda pro účely hašení požáru může být čerpána z rybníka v horní části Hubenova nebo z nově na vržené vodní plochy na západním okraji Únic.

c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Koncepce řešení ÚP vychází ze základních předpokladů a podmínek vývoje :

Rozsah území řešného územním plánem je dán správním územím obce Únice. Sousedními správními územími Droužetice, Zadní Zborovice, Krty u Strakonic, Třebohostice, Klínovice a Černíkov u Strakonic.

Únice mají obytnou i zemědělskovýrobní funkci. Sídlo Únice má vazby v dojížďce za prací, úřady a kulturou, za školstvím, zdravotnickými zařízeními na Strakonice.
Návrhem přijatého řešení ÚP se zlepší možnosti dalšího rozvoje obce, včetně jejího zabezpečení veřejnou infrastrukturou.
Varianty řešení nejsou v územním plánu navrhovány.
Je dosaženo trvalého souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Jde o zajištění kvalitního životního prostředí, hospodářský rozvoj, zajištění kvalitních sociálních vztahů.
Návrh rozvijí a respektuje **přírodní hodnoty území,** jsou stanovena regulativy pro jasně vymezené plochy *vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní*. Je vymezen plán územního systému ekologické stability. Jsou zajištěny podmínky pro údržbu krajiny.

Kulturní hodnoty sídla budou respektovány. Pro řešené území platí, že nejde o území s archeologickými nálezy. Návrhem územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tedy komplexní funkční využití území. Cílem ÚP je vytvoření podmínek pro stabilizaci obyvatelstva, vytvoření podmínek především pro bydlení, pro pracovní příležitosti a ostatní potřebné funkce v celém jejich širokém rozmanitém spektru. (Viz plochy s rozdílným způsobem využití).
Civilizační hodnoty jsou taktéž posunuty kladným směrem. Stávající technická a dopravní infrastruktura včetně ochranných a bezpečnostních pásem je respektována.
Zlepší se možnosti dalšího rozvoje, včetně jejího zabezpečení technickou infrastrukturou. Jsou navrženy plochy pro zajištění technické infrastruktury. Limitem pro výstavbu v nových plochách budou ochranná pásma veškerých nově vybudovaných inženýrských sítí, které jsou nezbytné pro navrhované plochy (vodovod, kanalizace, ČOV,….) Jsou zajištěny podmínky především pro trvalé bydlení.

Návrh koncepce dopravní infrastruktury

Odůvodnění dopravního řešení
Doprava
Železniční doprava- územím neprochází žádná železniční trasa.
Silniční doprava - Únice a Hubenov jsou na státní silniční síť napojeny komunikací III/13911 ze Strakonic. Tato silnice, která dále pokračuje do obce Třebohostice, má místní dopravní význam a její trasa je stabilizovaná. Komunikace bude upravena do příslušných šířkových parametrů dané kategorie.
Územní plán vychází ze stávající silniční sítě a nenavrhuje její rozšíření s výjimkou obslužných komunikací pro nově vymezené zastavitelné plochy. Komunikace budou řešeny dle příslušných právních předpisů a norem. Rovněž ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje nevyplývají žádné další požadavky na posílení páteřní sítě komunikací v dotčeném území.
Je navržena úprava stávajícího napojení obce Únice a nové výstavby v západním cípu Hubenova, průsečnou křižovatkou s komunikací III/13911, místně výrazně vylepšující dopravní parametry.

Hromadné garáže v místě nejsou a nejsou ani navrhovány; objekty pro bydlení mají zajištěno parkování na vlastním pozemku.
Místní hromadná doprava je zajišťována autobusy.
Cyklistika – řešeným územím částečně prochází pouze cyklostezka č.1064 Podolí-Třebohostice. Územní plán navrhuje novou regionální cyklotrasu, spojující obce Katovice a Únice přes Krty-Hradec a Mnichov. Část této cesty mezi místní částí Borek (k.ú. Mnichov) a hrází rybníka Barborka (k.ú. Zadní Zborovice) je rozorána a bude třeba ji obnovit a zpevnit živičným krytem. V Únicích se tato cyklostezka může napojit na stávající cyklotrasu č. 1064. Z hlediska dopravního řešení návrh nepředstavuje žádnou komplikaci, napojí území, které je dosud z komunikace III/13911 v katastru Hubenova a Únic nedosažitelné.
Letecká doprava – na katastrálním území Únice není
Místní doprava je zajišťována autobusy, omezeně jsou využívána jízdní kola (Strakonice).
Lodní doprava se v řešeném území nevyskytuje.

Obnovitelné zdroje energie

Řešené území má potenciál ve využití obnovitelných zdrojů energie. Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byla dodržena přípustná úroveň znečištění ovzduší. Je zde rovněž možnost využití biomasy: odpadní dřevo, rychle rostoucí dřeviny, řepka, sláma a seno. Kotle kombinovat se spalováním odpadního dřeva, řepky, slámy a sena. Dále se doporučují tepelná čerpadla, zkapalněný topný plyn, využití nízkosirnatého topného oleje a doplňkové elektrické topení. Doporučujeme kombinovat topná média. Doporučujeme racionálně koordinovat výstavbu inženýrských sítí a tak minimalizovat investiční náklady. Navržená koncepce respektuje záměry energetiky a energetickou koncepci Jihočeského kraje.

Koncepce nakládání s odpady

Koncepce odpadového hospodářství obce vychází z plánu odpadového hospodářství Jihočeského kraje. Obec odpady třídí - *Kontejnery na tříděný odpad (sklo, plasty) jsou umístěny v dostupových vzdálenostech rovnoměrně* uvnitř zastavěného území.
Ke shromažďování KO(komunální odpad) je nejvíce používán systém odpadkových nádob a kontejnery. Svoz pevného domovního odpadu zajišťuje odborná firma 1x týdně.
- v obci Únice není zrealizován sběrný dvůr tříděného odpadu a pro odkládání nebezpečných složek komunálního odpadu. (Nejbližší sběrný dvůr je ve Strakonicích).
Velkoobjemový odpad, železný šrot, je zajištěn svozem velkoobjemových kontejnerů.
V této koncepci nakládání s odpady bude obec pokračovat i nadále.
Zařízení na zneškodňování odpadu (skládky) se na území obce nenacházejí, ani zde nebudou v budoucnu umístěny. Velkým potenciálem zdroje energie je účinné zpracování biomasy (např. v rámci ploch technické vybavenosti, ploch výroby či výroby zemědělské).
Ukládání odpadů bude řešeno v souladu se zákonem o odpadech - řešit ve smyslu platné legislativy .

Koncepce občanského vybavení a veřejné infrastruktury

Stavby občanské vybavenosti - Územní plán navrhuje specifické plochy občanského vybavení tělovýchova a sport. S dalším občanským vybavením se počítá v rámci jiných návrhových ploch (např. plochy pro bydlení).

Veřejná prostranství - zřizovaná ve veřejném zájmu **-v**eřejná prostranství jsou vymezeny u ploch pro bydlení nad 2 ha.

Návrh koncepce vodního hospodářství

Význam území pro vodní hospodářství
Z hlediska ochrany vodohospodářských zájmů nevyplývá pro území Únic a Hubenova žádná mimořádná opatření, která by limitovala nebo ovlivňovala předpokládaný rozvoj. Do zájmového území však zasahují ochranná pásma vodních zdrojů.
Zdrojem **požární vody** sídel jsou místní vodní plochy a stávající vodovody.

Zásobování pitnou vodou

Rodinné domy jsou většinou zásobovány vodou z vlastních studní, některé však ze stávajícího vrtu nad rybníkem v horním Hubenově na jihozápadním úbočí Březového vrchu. Předpokládá se provedení posilovacího vrtu v oblasti zamokřené louky parc. č. 238/17 západně od komunikace III/13911. Pro oba vrty bude zřízen vodojem na západním úbočí Březového vrchu na kótě cca 525 m n.m.

předpokládané spotřeby vody:

ÚNICE
Celkem max. 95 osob
Spotřeba vody na osobu 56 m^3/rok (=153 l/den)
Předpokládaná spotřeba vody celkem
Q_n=95 x 153 = 14 535 l/den = 14,535 m^3/den

Spotřeba vody Únice celkem:
Q_n = 14,535 m^3/den
Q_m= 441,20 m^3/měsíc
Q_r = 5294,37 m^3/rok

HUBENOV
Celkem max. 85 osob
Spotřeba vody na osobu 56 m^3/rok (= 153 l/den)
Předpokládaná spotřeba vody celkem
Q_n=85 x 153= 13 005 l/den = 13,005 m^3/den

Spotřeba vody Hubenov celkem:
Q_n = 13,005 m^3/den
Q_m= 394,76 m^3/měsíc
Q_r = 4737,07 m^3/rok

Navrhovaná poloha nového vrtu je vyznačena na hlavním výkrese. Územní plán navrhuje zbudování nových vodovodních řadů pro nové zástavbové lokality i stávající zástavbu.

Zdroje znečištění, odkanalizování a čištění odpadních vod
V současné době v obci není kanalizace vybudována. Územní plán navrhuje vybudování nové splaškové kanalizace pro Únice i Hubenov, vzhledem k terénní konfiguraci nespojenou a napojenou separátně do centrálních čistíren odpadních vod, navržených pro každou obec zvlášť. Kanalizace je navrhována, jako gravitační. Vyčištěné vody z jednotlivých čistíren odpadních vod budou odváděny existujícími vodotečmi do potoka Kolčavka. Na kanalizační síť budou napojeny všechny zastavitelné plochy i plochy stávajícího zastavěného území.
Hlavním odpadními vodami sídel jsou splaškové vody z domácností a občanské vybavenosti. Složení a koncentrace odpadních vod odpovídá obvyklým hodnotám a není ovlivováno jinými specifickými komponenty. Veškerá znečištění produkovaná zemědělskou živočišnou výrobou v obci (organické látky, slamnatý hnůj a jeho kapalné složky) jsou skladována v bezodtokových jímkách a plochách a používána jako hnojivo na zemědělsky využívaných pozemcích.

předpokládané kapacity ČOV:

ÚNICE
Množství splaškových odpadních vod odpovídá přímé spotřebě vody cca 19,89 m^3/den

Celkový přítok odpadních vod:
$Q_{24} = Q_{24m} + Q_B = 19,89 + 0 = 19,89$ m^3/den

Hodnoty pro výpočet:
průměrný denní přítok odpad. vod Q_{24m}= 19,89 m^3/den

přítok balaskních vod Q_b = 0 m^3/den
součinitel denní nerovnoměrnosti k_d = 1,5
souč. max. hodin. nerovnoměrnosti k_h = 7,2

Maximální bezdeštný denní přítok:
$Q_d = (Q_{24m} \times k_d) + Qb = 29,835\ m^3$/den

Maximální bezdeštný hodinový přítok:
$Q_h = [(Q_{24m} \times k_d \times k_h) + Q_B]/ 24 = 8,95\ m^3/h = 2,486$ l/s

Množství splaškových vod Únice:
Q_n = 2,486 l/s
Q_m= 603, 74 m^3/měsíc
Q_r = 7244,93 m^3/rok

HUBENOV

Množství splaškových odpadních vod odpovídá přímé spotřebě vody cca 7,65 m^3/den

Celkový přítok odpadních vod:
$Q_{24} = Q_{24m} + Q_B = 7,65 + 0 = 7,65\ m^3$/den

Hodnoty pro výpočet:
průměrný denní přítok odpad. vod Q_{24m}= 7,65 m^3/den
přítok balaskních vod Q_b = 0 m^3/den
součinitel denní nerovnoměrnosti k_d = 1,5
souč. max. hodin. nerovnoměrnosti k_h = 7,2

Maximální bezdeštný denní přítok:
$Q_d = (Q_{24m} \times k_d) + Qb = 11,48\ m^3$/den

Maximální bezdeštný hodinový přítok:
$Q_h = [(Q_{24m} \times k_d \times k_h) + Q_B]/ 24 = 3,44\ m^3/h = 0,956$ l/s

Množství splaškových vod Hubenov:
Q_n = 0,956 l/s
Q_m= 232,21 m^3/měsíc
Q_r = 2786,51 m^3/rok

Dešťové vody budou odváděny jednotnou kanalizací a systémem příkopů struh a propustků do recipientu.

Návrh koncepce zásobování elektrickou energií
Zásobování elektrickou energií je v současné době zajištěno ze dvou venkovních trafostanic 22/0,4 kV. Nárůst potřeby elektrické energie lze pokrýt zvýšením kapacity výkonu stávajících trafostanic. V případě potřeby elektrické energie pro plochu UV1 a HV1, HV2 výroby a skladování (dle skutečných požadavků) lze uvažovat s výstavbou nových venkovních trafostanic (umístěných v rámci těchto ploch) napojených ze stávajícího venkovního vedení VN 22 kV.
Veřejné osvětlení v obci bude řešeno novým kabelovým rozvodem v zemi.

Telekomunikace a spoje - Stávající trasy jsou respektovány. Nové rozvody, především místního charakteru, se stanoví na základě konkrétních požadavků v následných dokumentacích.

Radiokomunikační sítě -Návrh nekoliduje s žádným radiokomunikačním zařízením. Nové

zařízení, především místního charakteru, se stanoví na základě konkrétních požadavků v následných dokumentacích.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu
Územním plánem nejsou vymezována žádná nová zařízení CO.

Zastavěné území je účelně využíváno, územní plán nestanovuje žádné plochy přestavby.

Územní plán respektuje charakter krajiny a v maximální možné míře nezastavitelné území, zastavitelné plochy jsou vymezeny v míře nezbytné pro ekonomický a sociální rozvoj obcí a v bezprostřední návaznosti na zastavěné území obcí. Tím nedochází k negativnímu zásahu do volné krajiny.

Územní plán je zpracován v souladu s udržitelným rozvojem a v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

d) informaci o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Územní plán Únice nebyl podroben vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání neuplatnil požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivu na životní prostředí.

e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

1. vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond:

Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu (ZPF) pro účely územního plánu Únice bylo zpracováno podle platných právních předpisů zákona č. 334/1992 Sb, o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, a v souladu s prováděcí vyhláškou č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělské půdy.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond se skládá z textové, tabulkové a grafické části. Grafická část je zpracována v samostatném doplňujícím výkresu, který je součástí grafické části územního plánu.

1.1. údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně

Řešené území se nachází v klimatickém regionu 7, který je charakterizován jako mírně teplý, vlhký s průměrnou roční teplotou 6-7℃ a pr ůměrným ročním úhrnem srážek 650 – 750 mm. Dále pak částečně v klimatickém regionu 5, který je charakterizován jako mírně teplý a mírně vlhký s průměrnou roční teplotou 7-8℃ a pr ůměrným ročním úhrnem srážek 550-650 mm.

V řešeném území se vyskytují následující hlavní půdní jednotky:

18 – Rendziny a rendziny hnědé na vápencích, středně těžké až těžké, štěrkovité a kamenité, s malou vododržností

32 – Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na žulách, rulách, svorech a jim podobných horninách a výlevných kyselých horninách,, většinou slabě až středně štěrkovité, s vyšším obsahem hrubšího písku, značně vodopropustné, vláhové poměry jsou velmi závislé na vodních srážkách.

37 – Mělké hnědé půdy na všech horninách, lehké, v ornici většinou středně štěrkovité až kamenité, v hloubce 0,3 m kamenité nebo pevná hornina, vysušené půdy (kromě vlhkých oblastí)

67 – Glejové půdy mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích, středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné převážně pro louky.

Svažitost a expozice pozemků ke světovým stranám jsou 0 – 0-3℃ rovina, 1 – 3-7℃ mírn ý sklon se všesměrnou expozicí, 4 – 7-12℃ výrazný sklon s expozicí jih.

Hloubka půdního profilu a skeletovost jsou 1 – skeletovitost žádná až slabá, hloubka hluboká až středně hluboká půda, 4 – skeletovitost střední, hloubka hluboká až středně hluboká půda, 6 – skeletovitost střední, hloubka mělká půda.

plocha	mimo zastavěné území	výměra plochy (ha)	výměra k odnětí ze ZPF (ha)	BPEJ	třída ochrany	druh pozemků dle KN
U1 bydlení	ano	0,906 1,457	0,906 1,457 (100% plochy)	7.32.11 7.37.16	II. V.	zahrada, orná půda, ovocný sad
U2 bydlení	ano	0,491 0,194	0,491 0,194 (100% plochy)	7.37.16 7.32.44	V. V.	orná půda
U3 bydlení	ano	0,005 0,521	0,005 0,521 (100% plochy)	7.37.16 7.32.14	V. IV.	orná půda
U4 bydlení	ano	0,241	0,241 (100% plochy)	7.32.04	III.	orná půda
H1 bydlení	ano	0,162 0,107	0,162 0,107 (100% plochy)	7.37.16 7.32.44	V. V.	trvalý travní porost
H2 bydlení	ano	0,454 1,945	0,454 1,945 (100% plochy)	7.32.44 7.37.16	V. V.	orná půda
H3 bydlení	ano	0,375	0,375 (100% plochy)	7.32.44	V.	zahrada
H4 bydlení	ano	0,222	0,222 (100% plochy)	7.32.01	II.	trvalý travní porost
H5 bydlení	ano	0,188	0,188 (100% plochy)	7.32.01	II.	orná půda
U1 plocha veřejného prostranství	ano	0,117	0,117 (100% plochy)	7.37.16	V.	zahrada, orná půda, ovocný sad
H2 plocha veřejného prostranství	ano	0,129	0,129 (100% plochy)	7.37.16	V.	orná půda
HS1 Občanské vybavení	ano	0,026 0,106	0,026 0,106 (100%plochy)	5.37.16 7.32.44	V. V.	ostatní plocha
UW1 vodní a vodohospodářské	ano	0,066	0,066 (100%plochy)	7.67.01	V.	zahrada
UZ1 zemědělské-soukromá zeleň	ano	0,169 0,106	0,034 0,021 (20% plochy)	7.67.01 7.32.11	V. II.	zahrada
UZ2 zemědělské-soukromá zeleň	ano	0,663	0,133 (20% plochy)	7.32.44	V.	orná půda, ostatní plocha
UZ3 zemědělské-soukromá zeleň	ano	0,284	0,057 (20% plochy)	7.32.14	IV.	orná půda
UC1	ano	0,036		7.37.16	V.	orná půda

zemědělské-zeleň s clonovou funkcí						
UC2 zemědělské-zeleň s clonovou funkcí	ano	0,008 0,083		7.37.16 7.32.14	V. IV.	orná půda
HC1 zemědělské-zeleň s clonovou funkcí	ano	0,155 0,416		7.32.44 7.32.01	V. II.	ostatní plocha orná půda
HC2 zemědělské-zeleň s clonovou funkcí	ano	0,162 0,001		7.32.01 7.32.11	II. II.	trvalý travní porost, ostatní plocha
HL1 lesní	ano	0,088 0,066 0,006		5.37.16 7.32.11 7.32.44	V. II. V.	ostatní plocha
HL2 lesní	ano					ostatní plocha
HL3 lesní	ano	0,013		7.32.44	V.	ostatní plocha
HL4 lesní	ano	0,519		7.37.16	V.	ostatní plocha
UV1 výroby a skladování	ano	0,161 0,549 0,002	0,161 0,549 0,002 (100%plochy)	7.37.16 7.67.01 7.32.11	V. V. II.	zahrada, ostatní plocha,
HV1 výroby a skladování	ano	1,513	1,513 (100% plochy)	7.32.01	II.	orná půda
HV2 výroby a skladování	ano	0,470	0,470 (100% plochy)	7.32.01	II.	trvalý travní porost, ostatní plocha
UT1 technická infrastruktura	ano	0,089 0,007 0,052	0,089 0,007 0,052 (100%plochy)	7.37.16 7.32.14 7.67.01	V. IV. V.	zahrada, orná půda, ostatní plocha
HT1 technická infrastruktura	ano	0,002 0,005 0,124	0,002 0,005 0,124 (100%plochy)	5.32.44 5.18.14 7.32.11	V. IV. II.	orná půda

Zábor ZPF pro I. třídu ochrany činí 0 ha.
Zábor ZPF pro II. třídu ochrany činí 3,446 ha.
Zábor ZPF pro III. třídu ochrany činí 0,241 ha.
Zábor ZPF pro IV. třídu ochrany činí 0,59 ha.
Zábor ZPF pro V. třídu ochrany činí 6,654 ha.
Celkový zábor ZPF činí 10,931 ha.
Celkový součet všech návrhových ploch činí 13,461 ha.

1.2. údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační a závlahová zařízení apod.) a o jejich předpokládaném porušení

V řešeném území nejsou známy žádné investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti.

1.3. údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení

Územní plán Únice respektuje stávající areály a objekty staveb zemědělské prvovýroby a zemědělské usedlosti.

1.4. údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení

Územním plánem Únice nedojde k zásahu do uspořádání zemědělského půdního fondu v území.

1.5. znázornění průběhu hranic územních obvodů obcí a hranic katastrálních území

Je zakresleno v grafické části územního plánu.

1.6. zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů

Územní plán Únice respektuje charakter krajiny a v maximální možné míře nezastavitelné území, zastavitelné plochy jsou vymezeny v míře nezbytné pro ekonomický a sociální rozvoj obcí a v bezprostřední návaznosti na zastavěné území obce. Tím nedochází k negativnímu zásahu do volné krajiny. Nedochází ani k výraznému narušení organizace zemědělského půdního fondu.

2. vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Územní plán Únice respektuje pozemky určené k plnění funkce lesa včetně ochranných pásem a nejsou předpokládány žádné důsledky navrhovaného řešení.

2.2. Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu dle odst. 4 § 53 zák. č. 183/2006 Sb.

a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Únice je v souladu s politikou územního rozvoje.
Územní plán Únice je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, které byly vydány do 13. 9. 2011, v žádném zobrazeném aspektu s nimi nekoliduje.

Územní plán Únice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

Územní plán Únice je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováváno.

Zastavěné území je účelně využíváno, zastavitelné plochy jsou vymezeny v míře nezbytné pro ekonomický a sociální rozvoj obce a v bezprostřední návaznosti na zastavěné území obce. Tím nedochází k negativnímu zásahu do volné krajiny.

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.
Územní plán Únice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Navrhovanou koncepcí rozvoje obce Únice-Hubenov nedojde k zásahu do volné krajiny, rozvojové plochy navazují na již zastavěné území.

c) s požadavky zákona č. 183/206 Sb. a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán Únice je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., a je zpracován v souladu s příslušnými prováděcími vyhláškami.

d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

V průběhu projednání zadání územního plánu Únice nebyly ze strany dotčených orgánů uplatněny k projednávané územně plánovací dokumentaci žádná negativní stanoviska. Návrh územního plánu Únice je zpracován v souladu s požadavky dotčených orgánů.

2.3. Odůvodnění územního plánu dle odst. 5 § 53 zák. č. 183/2006 Sb.

a) výsledek přezkoumání územního plánu podle odst. 4 § 53 zák. č. 183/2006 Sb.

Územní plán Únice je v souladu s odst. 4 § 53 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

b) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Územní plán Únice je v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

c) stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno

Rozbor udržitelného rozvoje území podle § 4 odst. (1) písm. b) vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhlášky), protože dosud nebyly zpracovány ani podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území. Podle § 4 odst. (1) písm. a vyhlášky je vyhodnocení pak potřeba strukturovat ve smyslu definice udržitelného rozvoje v území dle § 18 odst. (1) stavebního zákona, tedy s ohledem na vyvážený rozvoj podmínek pro životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.

d) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavěné území obce Únice-Hubenov je účelně využíváno, zastavitelné plochy jsou vymezeny v míře nezbytné pro ekonomický a sociální rozvoj obcí a v bezprostřední návaznosti na zastavěné území obce. Tím nedochází k negativnímu zásahu do volné krajiny.

Přípustné, podmínečné a nepřípustné využití území pro jednotlivé funkční plochy bylo stanoveno dle. Vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území s přihlédnutím ke specifickým podmínkám řešeného území.

Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Paní Soňa Smrčková, Hubenov
Námitka:
Část pozemku p.č.240/1 přehodit do ploch bydlení, ostatní ponechat v plochách pro výrobu a skladování.
Rozhodnutí o námitce:
Námitce se vyhovuje.
Odůvodnění rozhodnutí o námitce:
Po seznámení s umístěním pozemku bylo rozhodnuto námitce vyhovět a zařadit část pozemku p.č.240/1 pro bydlení. Pozemek navazuje na část vedlejšího pozemku, p.č.237/1, který je předmětem námitky č.2, a spolu vytvoří ucelenou část, navazující na zastavěné území osady Hubenov. Od zbývající části pozemku, který zůstává v plochách pro výrobu a skladování bude oddělen pásem zeleně s clonovou funkcí.

Pan Boř, Strakonice
Námitka:
Část parcely č.237/1 zařadit do ploch pro výstavbu rodinných domů, ostatní ponechat v plochách pro podnikatelskou činnost.
Rozhodnutí o námitce:
Námitce se vyhovuje.
Odůvodnění rozhodnutí o námitce:
Po seznámení s umístěním pozemku bylo rozhodnuto námitce vyhovět a zařadit část pozemku p.č.237/1 pro bydlení. Pozemek navazuje na část vedlejšího pozemku, p.č. 240/1, který je předmětem námitky č.1, a spolu vytvoří ucelenou část, navazující na zastavěné území osady Hubenov. Od zbývající části pozemku, který zůstává v plochách pro výrobu a skladování bude oddělen pásem zeleně s clonovou funkcí.

Vyhodnocení připomínek:
K návrhu územního plánu nebyla uplatněna žádná připomínka.

Úprava dokumentace na základě uplatněných námitek a připomínek:
Na základě námitek byl návrh územního plánu upraven a orgán ochrany zemědělského půdního fondu požádán o nové posouzení a vydání nového stanoviska.

Poučení o odvolání:
Proti územnímu plánu Únice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173, odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řad).

.....	.....
Věroslav Ježek	Stanislav Mareš
místostarosta obce	starosta obce

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Nabylo účinnosti: